

Superschönes Baugrundstück in einem beliebten Wohngebiet für EFH- oder DH Bebauung

72127 Kusterdingen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 18011-JI



Kaufpreis: **250.000 EUR**



Superschönes Baugrundstück in einem beliebten Wohngebiet für EFH- oder DH Bebauung

Objekt ID	18011-JI
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	72127 Kusterdingen
Lage	Wohngebiet
Grundflächenzahl	0,40
Geschossflächenzahl	0,80
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprov. inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	250.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Bauplatz befindet sich in attraktiver Wohnumgebung (...nur geringer Angrenzerverkehr) mit genialer Südwestausrichtung und einem attraktiven Baufenster. Mit diesem schön, ruhig und sonnig gelegenen Baugrundstück könnte Ihr Wohntraum endlich Wirklichkeit werden, denn hier kann entsprechend dem vorhandenen Bebauungsplan ein großzügig dimensioniertes Einfamilienhaus, aber auch ein so genanntes Doppelhaus (...eventuell zusammen mit Ihren Freuden, Bekannten, oder Verwandten) erstellt werden. Der Bauplatz ist voll erschlossen und könnte sofort bebaut werden. Gerne zeigen Ihnen unsere Architekten und Bauträger mit denen wir sehr eng zusammenarbeiten eine Vielzahl außergewöhnlicher Bebauungsvorschläge mit raffinierten Grundrisslösungen und pfiffigen Details zu besonders günstigen und fairen Preisen. Haben wir Sie neugierig gemacht? Welche Wohn(t)räume möchten Sie verwirklichen? Gerne beantworten wir Ihre weiteren Fragen und stehen Ihnen für Besichtigungstermine zur Verfügung. Fordern Sie doch einfach das von uns erstellte Exposé und den dort eingearbeiteten Bebauungsplanunterlagen bei uns an.

Ausstattung

Bebaubarkeit: WA allgemeines Wohngebiet, Flurstück ist mit Einzel- oder Doppelhaus bebaubar pro Hauseinheit sind 2 Wohneinheiten zulässig bei Erstellung Doppelhaus pro Hauseinheit max. 1 Wohneinheit, Firstrichtung ist parallel zum davor befindlichen Angrenzerweg, 2 Vollgeschosse (Z=II), Dachform nur Satteldächer zulässig, bei Z=II Dachneigung 28-35°, sonstige Festsetzungen, wie z.B. Gebäudehöhen, Dachaufbauten müssen aus dem schriftlichen Teil zum Bebauungsplan entnommen werden, GRZ 0,4, GFZ 0,8.

Sonstiges

Wenn man sich mit der Eigenheimplanung beschäftigt, so gehen einem eine Vielzahl von Fragen durch den Kopf, ...wird sich meine Familie hier wohlfühlen? ...kommen wir mit der Infrastruktur in dieser Region zurecht? ...welche Finanzierungskonzeption passt auf unsere Bedürfnisse? ...können wir eventuell auch öffentliche Finanzierungsmittel bekommen? ...wäre es denn auch sinnvoll, dass wir...??? Fragen über Fragen...!!! Nutzen Sie hierzu für sich und Ihre Familie unsere langjährigen und guten Geschäftsverbindungen zu Banken, Architekten, Handwerkern, unabhängigen Finanzierungs- und Finanzdienstleistungsberatern u.v.a.m., um auf all` diese Fragen die entsprechenden fachkundigen Antworten zu bekommen. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und helfen Ihnen die für Sie günstige Haus-Wohnungs- und Finanzierungslösung zu finden. Sprechen Sie uns diesbezüglich doch einfach einmal unverbindlich an! Wir freuen uns auf Sie! Sichern Sie sich jetzt die aktuell günstigen Zinsen! Nutzen Sie unsere unabhängige Beratung zu Ihrem Vorteil!



Lage

...dieses schöne Baugrundstück befindet sich im nordwestlichen Gemarkungsbereich der Gemeinde Kusterdingen. Über die B 28 erreichen Sie die Universitätsstadt Tübingen in ca. 5-7 Minuten und in fast gleichem zuvor genannten Zeitraum auch die am Fuße der schwäbischen Alb liegende charmante Einkaufsstadt Reutlingen. Die B 27, welche ca. 3-5 Autominuten entfernt ist, bietet Ihnen die Möglichkeit, über die Anschlussstelle Kirchentellinsfurt bei normalem Verkehrsfluss den Flughafen Stuttgart in ca. 20 Autominuten erreichen zu können. Selbst im täglichen, normalen Berufsverkehr besteht die Möglichkeit, dass Sie das Zentrum von Stuttgart z.T. unter 45 Minuten bequem anfahren können. Am Ort gibt es ideale Voraussetzungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln die Regionen Tübingen und Reutlingen zu erreichen. Kusterdingen ist an das so genannte Tübinger-Stadtbus-System angeschlossen. Eine der Kusterdinger Bushaltestellen befindet sich nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt, quasi um die Ecke. Auch die in dieser sehr beliebten Gemeinde Kusterdingen vorhandene, außerordentlich gute Infrastruktur, hat in den letzten Jahren viele Familien dazu bewegt hier ein neues Zuhause zu suchen. Neben Kindergarten und der August-Lämmle-Schule (Grundschule) gibt es hier sogar inzwischen am Ort das Firstwaldgymnasium.





18011-JI-1



18011-JI-2



18011-JI-3



18011-JI-4



18011-JI-5



18011-JI-6





18011-JI-7



18011-JI-8



18011-JI-9



18011-JI-10

