

# Bauplatz in gewachsenem Wohngebiet für die Errichtung einer Doppelhaushälfte

72072 Tübingen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 19055-SL



Kaufpreis: **190.000 EUR**



## Bauplatz in gewachsenem Wohngebiet für die Errichtung einer Doppelhaushälfte

Objekt ID	19055-SL
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	72072 Tübingen
Lage	1a
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprov. inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	190.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieser Bauplatz in sehr schöner und ruhiger Lage von Kilchberg eignet sich für die Erstellung einer Doppelhaushälfte. Das ebene Baugrundstück hat eine Größe von 276 m<sup>2</sup> und kann sofort bebaut werden. Die Doppelhaushälfte ist nach den Richtlinien des Bebauungsplans Nr. 2518 "Bühler Straße / Rammertstraße" zu bebauen.

## Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich.



## Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in dem Tübinger Stadtteil Kilchberg und ist nur wenige Autominuten von der Kernstadt entfernt im südwestlichen Gemarkungsbereich der Universitätsstadt Tübingen. Das Zentrum kann man zum einen mit dem Stadtbus, aber auch mit dem Fahrrad in sehr kurzer Zeit erreichen. Die Universitätsstadt Tübingen liegt zentral im geographischen Quadrat der Landkreise Böblingen, Balingen (Zollernalbkreis), Reutlingen und Stuttgart. Über ein sehr gut ausgebautes Straßenverbindungsnetz können die o. g. Regionen bequem in 15-30 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Aber auch für die berufstätigen Menschen die den Arbeitsplatz mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen möchten, gibt es vom Standort Tübingen aus hervorragende Möglichkeiten.





19055-SL-01



19055-SL-02



19055-SL-03



19055-SL-04



19055-SL-05



19055-SL-06





19055-SL-07



19055-SL-08



19055-SL-09



19055-SL-10

Simon Loesdau  
**Diplom-Sachverständiger (DIA)**  
für die Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken, für  
Mieten und Pachten

