

Bauplatz mit Zeitvorsprung in allerbesten Lage von Tübingen! ...eventuell sogar für 2-3 Familien?

72076 Tübingen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 24008-JI



Kaufpreis: **1.180.000 EUR**



Bauplatz mit Zeitvorsprung in allerbesten Lage von Tübingen! ...eventuell sogar für 2-3 Familien?

Objekt ID	24008-JI
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	72076 Tübingen
Lage	1a
Teilbar ab	946 m ²
Grundstück ca.	946 m ²
Verfügbar ab	Sofort und nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	1.180.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Lage! Der Zeitvorsprung! Die Gelegenheit! Das Wohngebiet! Die Rarität! Bei diesem Angebot handelt es sich um einen zum Verkauf stehenden Bauplatz mit genehmigtem Baugesuch für ein Einfamilienhaus in allerbesten und beliebter (Halbhöhen)Spitzenwohnlage in der Tübinger Nordstadt in der begehrten Wohngegend Rotbad. Hier können Sie vermutlich Ihre Wohn(t)räume durch das von der Eigentümerschaft bereits durchlaufene und abgeschlossene Baugenehmigungsverfahren sicherlich sehr schnell verwirklichen. Am südöstlichen Grundstücksrandbereich steht noch ein altes Wengert(Garten)häusle (...ein so genanntes Weinberghaus oder Weinberghäuschen bezeichnete man bis zu Beginn des 20. Jahrhunderts im Weinbau als ein kleines Gebäude in einem Weinberg), welches man für Freizeit, Hobby und Ferienzwecke sicherlich auch weiterhin noch zusätzlich nutzen könnte. Wenn dieses jedoch überhaupt nicht mehr benötigt wird, dann müsste ein eventueller Abbruch bei der zuständigen Baurechtsbehörde beantragt werden. Wenn Sie eventuell zusammen mit uns und Ihren Kindern dieses Grundstücksareal besichtigen, dann könnte es schon sein, dass Ihre Kinder Sie fragen ...liebe Mama, lieber Papa wohnte denn hier auch schon mal Pippi Langstrumpf und Herr Nilsson? Haben wir Sie mit dieser Bauplatzofferte neugierig gemacht? Sie wünschen weitere Informationen, ein persönliches Gespräch, einen Besichtigungstermin oder unser umfangreiches Exposé? Wir freuen uns auf Sie und Ihre Familie. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit der Angabe einer vollständigen Adresse nebst Telefonnummer bearbeiten können.

Ausstattung

Bauplatz mit genehmigtem Baugesuch für ein Einfamilienhaus nebst Carport und Schuppen, welcher unter bestimmten Gegebenheiten und Umständen eventuell auch für 2-3 Familien passen könnte (...hier lässt sich eventuell durchaus Ihr persönlicher Traum von einem eigenen privaten Waldkindergartenkonzept mit unglaublich schönem Abenteuer- und Spielparadiesambiente realisieren?). Gerne besprechen wir mit Ihrer Familie Ihre Wünsche und Wohnideen vor Ort direkt am Grundstück. Diese Bauplatzrarität könnte vielleicht Ihre (Immobilien)Lösung sein nach der Sie schon so lange Zeit auf dem doch so schwierigen und angespannten Immobilienmarkt in Tübingen Ausschau halten? Machen Sie das Jahr 2024 zu Ihrem persönlichen Haus-Neubau-Familienprojekt in einer besonders schönen Lage von Tübingen.

Sonstiges

Wenn man sich mit der Eigenheimplanung beschäftigt, so gehen einem eine Vielzahl von Fragen durch den Kopf, ...wird sich meine Familie hier wohlfühlen? ...kommen wir mit der Infrastruktur in dieser Region zurecht? ...welche Finanzierungskonzeption passt auf unsere Bedürfnisse? ...können wir eventuell auch öffentliche Finanzierungsmittel bekommen? ...wäre es denn auch sinnvoll, dass wir...??? ...Fragen über Fragen...!!! Nutzen Sie hierzu für sich und Ihre Familie unsere langjährigen und guten Geschäftsverbindungen zu Banken, Architekten, Handwerkern, unabhängigen Finanzierungs- und Finanzdienstleistungsberatern u.v.a.m., um auf all diese Fragen die entsprechenden fachkundigen Antworten zu bekommen. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und helfen Ihnen die für Sie günstige Haus-, Wohnungs- und Finanzierungslösung zu finden. Sprechen Sie uns diesbezüglich doch einfach einmal unverbindlich an! Wir freuen uns auf Sie! ...sichern Sie sich auch jetzt und heute mit der richtigen Finanzierungsarchitektur eine solide Finanzierung für Ihre Immobilie! Nutzen Sie unsere unabhängige





Beratung zu Ihrem Vorteil!



Lage

...dieser Bauplatz befindet sich in einer beliebten Wohngegend im nordwestlichen Gemarkungsrandbereich der Universitätsstadt Tübingen in einer naturnahen Wohnlage mit Vogelgezwitschergarantie. Das Zentrum kann man zum einen mit dem Stadtbus (...Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt), aber auch mit dem Fahrrad in sehr kurzer Zeit erreichen. Zu Fuß benötigt man bis zum Beginn der Tübinger Altstadt etwa 15 Gehminuten. Die Universitätsstadt Tübingen liegt zentral im geographischen Quadrat der Landkreise Böblingen, Balingen (Zollernalbkreis), Reutlingen und Stuttgart. Über ein sehr gut ausgebautes Straßenverbindungsnetz können die o. g. Regionen z. T. bequem in 15-30 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Aber auch für die berufstätigen Menschen die den Arbeitsplatz mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen möchten, gibt es vom Standort Tübingen aus hervorragenden Möglichkeiten.





28001-J-1-N



28001-JI-2-N



28001-JI-3-N



28001-JI-4-N



28001-JI-5-N



28001-JI-6-N





28001-JI-7-N



28001-JI-8-N



28001-JI-9-N



28001-JI-10-N



28001-JI-11-N



28001-JI-12-N





28001-JI-13-N



28001-JI-14-N



28001-JI-15-N



28001-JI-16-N



28001-JI-17-N



28001-JI-18-N





28001-JI-19-N



28001-JI-20-N

