

Viel Platz für die ganze Familie

72127 Kusterdingen-Wankheim, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: 22041-RL



Zimmer: 6 - Kaltmiete: 1.780,00 EUR



Viel Platz für die ganze Familie

Objekt ID	22041-RL
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	72127 Kusterdingen-Wankheim
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Keller, Wasch-/Trockenraum
Kaution	5.340,00 EUR
Kaltmiete	1.780,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR



Objektbeschreibung

"Wow, hier haben wir alle ganz viel Platz. Jeder bekommt sein eigenes Zimmer, so eine tolle Terrasse, ein mega Garten und hier kannst Du liebe Mama mit uns Gemüse anbauen!" Das könnte Ihnen passieren, dass Ihre Kinder so oder so ähnlich reagieren, wenn Sie mit der Familie dieses Traumhaus anschauen. Das freistehende Einfamilienhaus mit zwei Garagen, großem Garten, in einer sehr ruhigen Wohngegend direkt an einer Sackgasse wurde im Jahre 1972 in 72127 Kusterdingen-Wankheim erbaut. Die Firma Schwörer-Haus hat damals dieses sehr geräumige Fertighaus in sehr hoher Qualität erstellt. Erleben Sie ein wunderschönes Wohnambiente in diesem charmanten Einfamilienhaus. Vorne an der Strasse befinden sich die beiden Garagen und direkt daneben geht der Weg zum Haus, das nach hinten versetzt in südlicher Ausrichtung auf dem Grundstück steht. Zwischen Garagen und Haus erstreckt sich der große Garten mit Gartenhaus und Gewächshaus. Darunter wurde ein Keller gebaut in dem die Mostfässer gelagert waren. Der Hauseingang befindet sich auf der Nordseite und nach Süden zeigt dann die schöne Terrasse, dort wo einem das Frühstück an warmen Tagen einfach besser schmeckt und wo man den Kinder im Garten beim Spielen zuschauen kann. Das Gebäude hat insgesamt ____ Zimmer, 2 Bäder, 1 separates WC, einen Küchenraum mit schöner Einbauküche und teilweise neuen Elektrogeräten. Dieses Objekt eignet sich hervorragend für eine Familie mit Kindern. Wir haben Sie mit diesem Vermietungsangebot neugierig gemacht und Sie möchten nun dieses Objekt gerne kurzfristig besichtigen? Rufen Sie uns doch einfach an und vereinbaren zusammen mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

...das Gebäude (...erbaut 1973) wurde immer instandgehalten. Hier ein kleiner Auszug der für Sie wichtigsten Daten und Informationen: Freistehendes Einfamilienhaus mit zwei Garagen, _____ Zimmer, mehrere Nebenräume, komplett unterkellert (Heizraum, Kellerraum, großer Hobbyraum, Waschküche), großer Garten, überdachte Terrasse, neue und einbruchssichere Fenster, Einbauküche mit teilweise neuen Elektrogeräten, optisch ansprechendes, modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne im Erdgeschoss, separates Gäste-WC, neue Pelletszentralheizung, Massivholzzinnentreppe, geniale Einbauschränklösungen, komplett ausgebautes Dachgeschoss u.v.a.m. Man könnte noch so viel schreiben, aber vielleicht schauen Sie sich dieses charmante Einfamilienhaus einfach einmal mit uns zusammen unverbindlich an.

Sonstiges

Die Eigentümerin möchte dieses Wohnobjekt ab dem 01.12.2022 vermieten. Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.780 EUR für das Einfamilienhaus (inkl. Einbauküche) und den beiden Garagen, zzgl. 70 EUR (monatlich) Nebenkosten. Bei Einzug muß der Vermieterin eine Mietkaution i.H.v. 5.340 EUR zur Verfügung gestellt werden. Für die Vermittlung fällt keine Maklerprovision an.

Ein Energieausweis (Bedarf) liegt vor (ausgestellt am 21.07.2022 - gültig bis 21.07.2032). Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes beträgt 157,9 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse E. Baujahr Gebäude 1973, Baujahr Wärmerezeuger 2021, wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser = Holz Pellets.



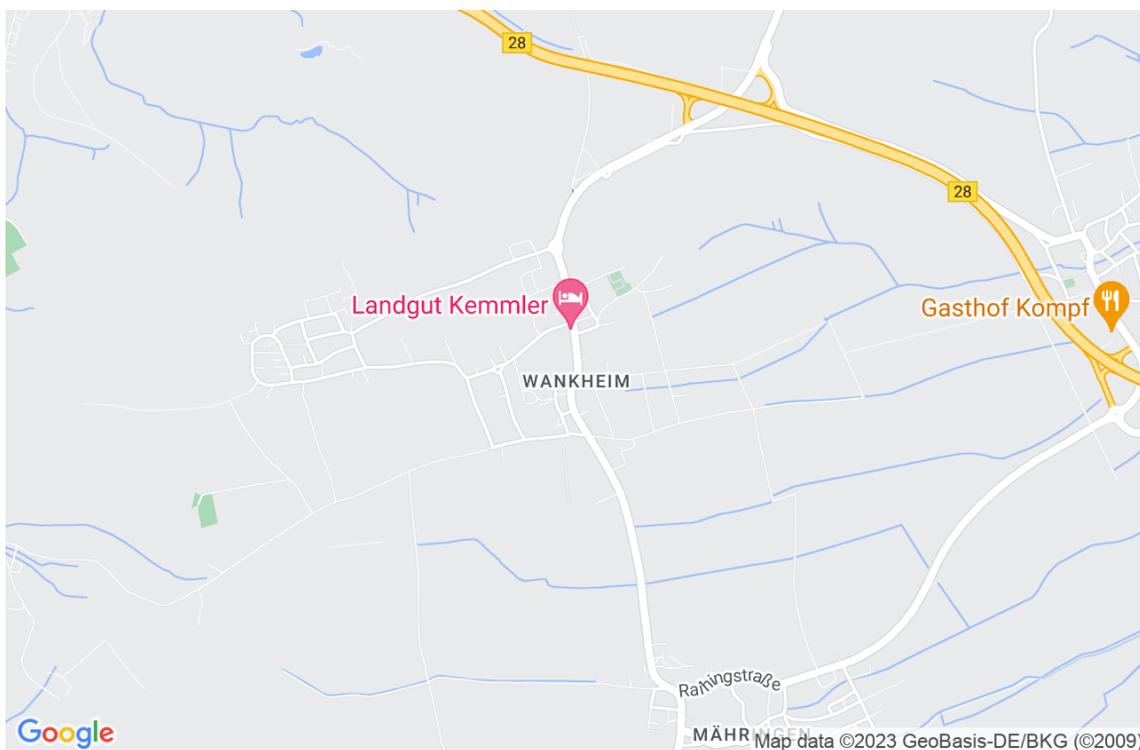
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	21.07.2022
Gültig bis	21.07.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Pellets
Endenergiebedarf	157,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Unser Vermietungsobjekt befindet sich in einer beliebten Wohnlage in 72127 Kusterdingen-Wankheim welcher in unmittelbarer Nähe zur Universitätsstadt Tübingen liegt. Tübingen liegt zentral im geographischen Quadrat der Landkreise Böblingen, Balingen (Zollernalbkreis), Reutlingen und Stuttgart. Über ein sehr gut ausgebautes Straßenverbindungsnetz können die o. g. Regionen z. T. bequem in 15-30 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Aber auch für die Menschen die den Studien- oder Arbeitsplatz mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen möchten, gibt es vom Standort des Immobilienobjekts aus hervorragende Möglichkeiten (z.B. nur 2 Gehminuten entfernt Bushaltestelle).





22041-RL-01



22041-RL-02



22041-RL-03



22041-RL-04



22041-RL-05



22041-RL-06





22041-RL-11



22041-RL-12



22041-RL-13



22041-RL-14



22041-RL-15



22041-RL-07





22041-RL-8



22041-RL-09



22041-RL-10



22041-RL-16



22041-RL-17



22041-RL-18





22041-RL-19



22041-RL-20

