

Charmantes Reiheneckhaus mit Garage, Carport, Balkon und Terrasse in schöner Wohnlage von Deizisau

73779 Deizisau, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: 23066-SL



Zimmer: 6 - Kaufpreis: 395.000 EUR



Charmantes Reiheneckhaus mit Garage, Carport, Balkon und Terrasse in schöner Wohnlage von Deizisau

Objekt ID	23066-SL
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	73779 Deizisau
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Bidet, Carport, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Parkettboden, Rollladen, Satteldach, Steinboden, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,5 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	395.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus ist sehr gut geschnitten und bietet deshalb genügend Platz für eine Familie oder auch ein Paar. Die Immobilie befindet sich in einer schönen Wohnlage von Deizisau. Das Dachgeschoss mit ca. 23 m² Wohnfläche ist bereits ausgebaut und hat viel Potenzial. Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Kinderzimmer, ein großes Schlafzimmer mit Balkon, ein Arbeitszimmer und ein sehr schönes Tageslichtbad. Im Erdgeschoss sind das Wohn- und Esszimmer, ein Gäste-WC, die Küche sowie ein weiteres Zimmer angeordnet. Die große Terrasse im Erdgeschoss und der Balkon im Obergeschoss in südwestlicher Ausrichtung laden zum Sonnenbaden und Verweilen ein. Die Außenanlagen sind liebevoll und pflegeleicht gestaltet. Im Untergeschoss finden Sie die Waschküche, zwei große Kellerräume und ein Abstellraum. Vom Keller aus haben Sie Zugang zu der wunderschönen Terrasse und dem insgesamt sehr großen Grundstück. Der Garten hat eine optimale Größe, so dass Sie viel Entfaltungsspielraum im Freien haben.

Ausstattung

Das Gebäude wurde 1965 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine ölbetriebene Luftheizung. Im gesamten Haus wurden 1995 neue Fenster mit 2-Fach-Isolierverglasung eingebaut. Es ist mit einem modernen Tageslichtbad und einer Einbauküche mit Elektrogroßgeräten ausgestattet. Das sehr schöne Tageslichtbad ist mit einer großen Dusche, WC, Bidet und einem Waschbecken ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich ein Carport und ein kleiner Außenstellplatz. Die Einbauküche inklusive Elektrogroßgeräten sowie die Garage sind im Kaufpreis inbegriffen.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich.
Der Energieausweis liegt vor (ausgestellt am 09.10.2023 - gültig bis 09.10.2033). Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes beträgt 215,4 kWh/(m²*a). Energieeffizienzklasse G. Baujahr Gebäude 1965, Baujahr Wärmeerzeuger 2012. Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl EL, Strom.
2,5 % Käuferprovision inkl. MwSt. - Wir haben mit dem Verkäufer in gleicher Höhe einen provisionspflichtigen Maklervertrag abgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	09.10.2023
Gültig bis	09.10.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Primärenergieträger	Öl, Strom



Endenergiebedarf 215,40 kWh/(m²·a)

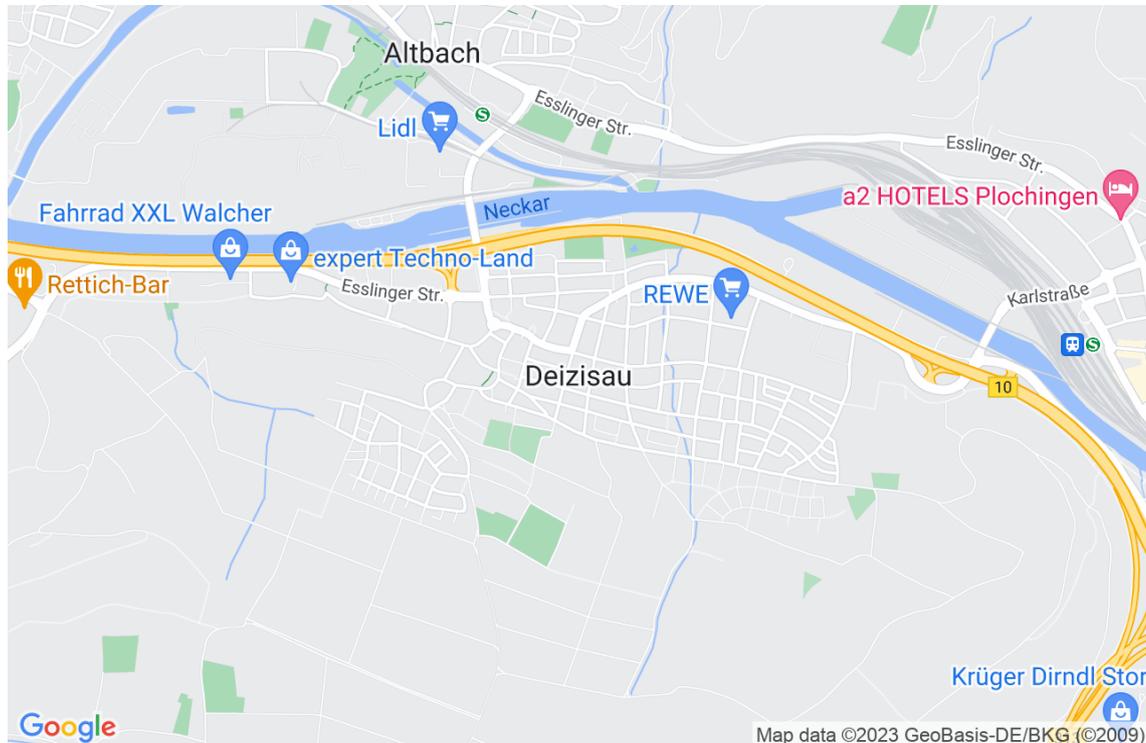
Energieeffizienzklasse G



Lage

Deizisau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Esslingen in Baden-Württemberg. Sie liegt idyllisch am Ufer des Neckars und bietet eine malerische Umgebung mit viel Grün und Natur. Die Gemeinde hat eine Fläche von etwa 6,5 Quadratkilometern und eine Bevölkerung von rund 6.900 Einwohnern. Die Lage von Deizisau ist äußerst attraktiv, da sie eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrsanbindungen bietet. Die Autobahn A8 ist nur wenige Kilometer entfernt, was eine schnelle und bequeme Anreise ermöglicht. Die Landeshauptstadt Stuttgart ist etwa 20 Kilometer entfernt und kann sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreicht werden. Deizisau selbst bietet eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für seine Bewohner. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés in der Nähe, die den täglichen Bedarf abdecken. Für Familien mit Kindern gibt es Kindergärten und Schulen in der Umgebung, die eine gute Bildung gewährleisten. Die Gemeinde ist auch für ihre Freizeitmöglichkeiten bekannt. Es gibt zahlreiche Sportvereine und Freizeiteinrichtungen, darunter ein Hallenbad, Tennisplätze und schöne Wanderwege entlang des Neckars. Die Umgebung bietet zudem viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Bootsfahrten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Deizisau ein idyllischer Wohnort mit einer attraktiven Lage, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ist. Die Gemeinde bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte und ist ideal für Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen.





23066-SL-01



23066-SL-02



23066-SL-03



23066-SL-04



23066-SL-05



23066-SL-06





23066-SL-31



23066-SL-32



23066-SL-33



23066-SL-34



23066-SL-35



23066-SL-07





23066-SL-08



23066-SL-09



23066-SL-10



23066-SL-11



23066-SL-12



23066-SL-13





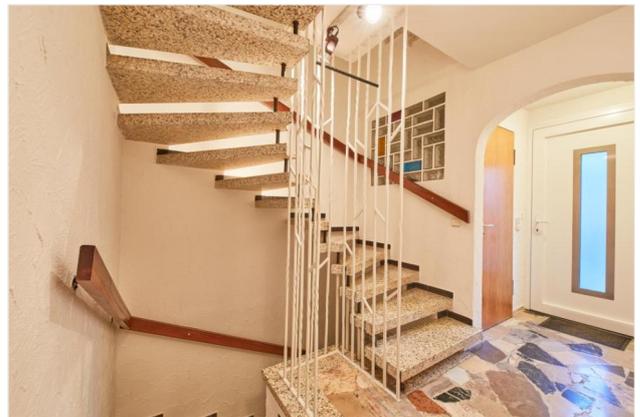
23066-SL-14



23066-SL-15



23066-SL-16



23066-SL-17



23066-SL-18



23066-SL-19





23066-SL-20



23066-SL-21



23066-SL-36



23066-SL-37



23066-SL-38



23066-SL-39





23066-SL-40



23066-SL-41



23066-SL-42



23066-SL-43



23066-SL-44



23066-SL-45





23066-SL-46



23066-SL-47



23066-SL-48



23066-SL-49



23066-SL-50

