

Seniorengerechte und barrierefreie 2-Zimmer- Wohnung im Sankt-Anna-Park in Haigerloch

72401 Haigerloch, Betreutes Wohnen zum Kauf

Objekt ID: 19064-SL



Zimmer: 2 - Kaufpreis: 198.000 EUR



Seniorenerechte und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im Sankt-Anna-Park in Haigerloch

Objekt ID	19064-SL
Objekttypen	Betreutes Wohnen, Renditeobjekt
Adresse	72401 Haigerloch
Lage	1a
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2011
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Betreutes Wohnen, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Linoleumboden, Personenaufzug, Rollladen, Rollstuhlgerect, Seniorenerecht, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprov. inkl. 19% MwSt.
Hausgeld	134 EUR
Kaufpreis	198.000 EUR



Objektbeschreibung

Die moderne Wohnanlage wurde direkt neben dem bestehenden Sankt-Anna-Pflegeheim erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei zu erreichen. Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie problemlos zu dem Kellerabstellraum. Sobald Sie Hilfestellung wünschen, steht Ihnen Fachpersonal zur Seite, deren Leistung Sie nach Bedarf zusätzlich buchen können.

Ausstattung

Der große Wohn-, Ess- und Küchenbereich bietet optimale Bewegungsflächen. Im Schlafzimmer befindet sich eine fest installierte Notruftaste. Das Bad ist mit einem stufenlos begehbaren Duschbereich sowie rutschhemmenden Fliesen ausgestattet. Die Einbauküche inklusive Elektrogroßgeräten ist im Kaufpreis enthalten. Ein windgeschützter Balkon sowie ein Außenstellplatz vervollständigen das Angebot.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Der Endenergieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 84 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse C.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	19.06.2019
Gültig bis	18.06.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Das Fliederstädtchen, das Felsenstädtchen, das barocke Kleinod und "Wiege der Atomforschung", viele Namen hat man dem Städtchen im Eyachtal schon gegeben. All die Attribute zeigen die verschiedenen Blickwinkel, unter denen man Haigerloch charakterisieren kann. Die Stadt Haigerloch liegt im geografischen Quadrat zwischen Hechingen, Balingen, Rottenburg a.N. und Horb a.N., ca. 10 Autominuten bis zur BAB A 81 Stuttgart/Singen. Die Regionen Herrenberg- Böblingen- Sindelfingen- Tübingen- Reutlingen sowie die schwäbische Alb kann z. T. bequem unter 30 Autominuten durch ein sehr gutes Straßenverbindungs-system erreicht werden. Die Stadt Haigerloch bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Schulen (Grund-Haupt- Realschule sowie Gymnasium) und Kindergärten sind innerhalb städtischen Region vorhanden und über z. T. sehr kurze Wege gut erreichbar. Eine Vielzahl von unterschiedlichen Vereinen bieten Ihnen tolle Möglichkeiten wie z.B. Fußball, Tennis, Musik, Mutter-Kind-Projekte u.v.a.m. Viele Familien aus den Regionen Stuttgart, Böblingen, Sindelfingen, Herrenberg, Rottenburg, Tübingen, Reutlingen haben in den letzten Jahren in diesem Gebiet ihr neues Zuhause gefunden. Wann schauen Sie sich einmal selber diese schöne und attraktive Region an?





19064-SL-01



19064-SL-02



19064-SL-03



19064-SL-04



19064-SL-05



19064-SL-06





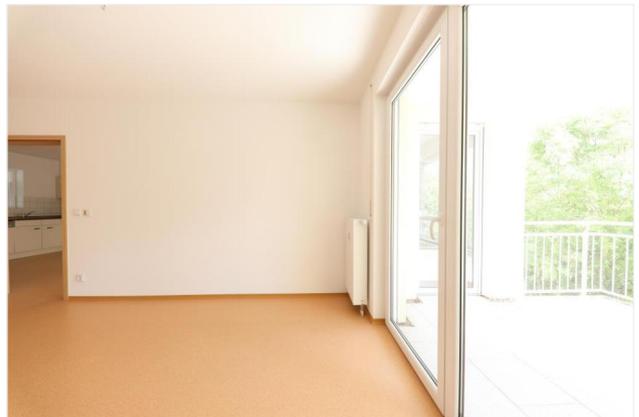
19064-SL-10



19064-SL-11



19064-SL-12



19064-SL-13



19064-SL-14



19064-SL-07





19064-SL-08



19064-SL-09



19064-SL-15



19064-SL-16



19064-SL-17

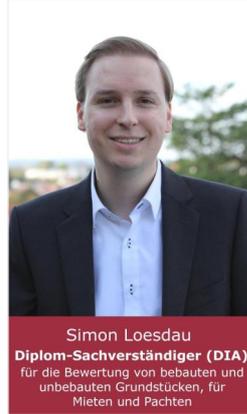


19064-SL-18





19064-SL-19



Simon Loesdau
Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für
Mieten und Pachten

19064-SL-20

