

Moderne und gut geschnittene 2,5-Zimmer- Wohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz

72127 Kusterdingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 19005-SL



Zimmer: 2,5 - Kaufpreis: 189.000 EUR



Moderne und gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	19005-SL
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72127 Kusterdingen
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Laminatboden, Massivbauweise, Terrasse, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum, Wintergarten
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Hausgeld	110 EUR
Kaufpreis	189.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne und gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Ortskern von Kusterdingen. Vom Eingangsbereich der Wohnung kommen Sie über die Diele in alle Räume der Wohnung. Das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Über das Wohn- und Esszimmer können Sie die Dachterrasse erreichen. Die Terrasse ist südlich ausgerichtet. Als besonderes Highlight ist noch der Wintergarten zu nennen.

Ausstattung

Das Gebäude wurde 1997 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Gaszentralheizung. Im Bad, Wintergarten und der Küche ist der Boden gefliest. Im Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer befindet sich ein Laminatboden. Das Bad ist mit einer Badewanne, Dusche, Toilette und einem Waschbecken ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein kleiner, aber sehr praktischer Abstellraum. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragen-Abstellplatz, ein Kellerabstellraum und eine Einbauküche mit Elektro Großgeräten.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Der Endenergieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 87,00 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse C.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	29.10.2018
Gültig bis	29.10.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Unser Immobilienangebot befindet sich in zentraler Lage von Kusterdingen und ist jeweils ca. 5 Autominuten von Tübingen und Reutlingen entfernt. Umrahmt von den Landschaftsschutzgebieten Neckartal und Schwäbische Alb ist die Gemeinde Kusterdingen ein außergewöhnlich gefragter Wohnort. Kusterdingen mit seinen Teilgemeinden liegt im Verdichtungsbereich der Oberzentren Reutlingen und Tübingen. Die Nachbargemeinde Kirchentellinsfurt liegt an der Eisenbahnlinie Stuttgart-Tübingen. Seit dem 4-spurigen Ausbau der B 27 erreicht man die Landeshauptstadt Stuttgart mit dem PKW in ca. 30 Minuten.





19005-SL-01



19005-SL-02



19005-SL-03



19005-SL-04



19005-SL-05



19005-SL-06





19005-SL-08



19005-SL-09



19005-SL-10



19005-SL-11



19005-SL-12



19005-SL-07

