

Solide gebaut und sofort verfügbar! Obergeschosswohnung mit Einbauküche und TG-Stellplatz!

72072 Tübingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 20003-JI



Zimmer: 3 - Kaufpreis: 290.000 EUR



Solide gebaut und sofort verfügbar! Obergeschosswohnung mit Einbauküche und TG-Stellplatz!

Objekt ID	20003-JI
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72072 Tübingen
Lage	1a
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Massivbauweise, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	290.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Angebot könnte Möglicherweise zukünftig der Grund dafür sein, daß Sie mit dem Studieren in Tübingen gar nicht mehr aufhören wollen, oder den täglichen Feierabend kaum mehr erwarten können, um in Ihre supergemütliche Wohnung zu kommen. Hier treffen Sie auf eine moderne, architektonisch raffiniert und gut geschnittene 3-Zimmer-Obergeschoss-Wohnung mit guter Ausstattung zu einem attraktiven und fairen Preis. Die Wohnung befindet in einem im Jahr 2000 gebauten Gebäude im südöstlichen Obergeschossbereich. AUFTEILUNG: Über die auf der westlichen Seite eingebaute Wohnungseingangstür kommt man zunächst in den großzügig angeordneten Dielenbereich, der unter anderem für eine Garderobe genügend Platz und Stellfläche bereit hält. Von hier aus geht es rechts in das moderne Badezimmer (Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC) mit Tageslichtfenster. Neben dem Bad gibt es ein westlich angeordnetes Schlaf- Kinder- Gäste- oder Arbeitszimmer. Im südöstlichen Teil der Wohnung hat der Planverfasser ein tolles, extra großes Wohn- Esszimmerkonzept mit pfiffig angeordneter Verglasung (...z.T. mit Wintergarteneffekt) realisiert. Ein weiteres Schlaf- Kinder- Gäste- oder Arbeitszimmer befindet sich im nordöstlichen Bereich der Wohnung und daneben noch der Küchenraum in dem die Eigentümer ein U-förmig angeordnetes Einbauküchenkonzept realisiert haben. Ein auf der Südseite angebrachter und z.T. überdachter Balkon (...nicht außergewöhnlich groß, aber super gemütlich) kann vom Wohn- Esszimmer aus erreicht werden. Im Kaufpreis beinhaltet wäre noch ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage, sowie ein Kellerabstellraum im Untergeschoss. Die notwendigen Waschmaschinen- bzw. Trockneraktivitäten können Sie in einem eigens dafür im Unterschoss geschaffenen großen Waschküchenraum erledigen. Für Fahrräder gibt es auch noch einen gemeinschaftlichen Raum.

Ausstattung

Hier ein kleiner Auszug der wichtigsten Daten und Informationen: Solide schwäbische Massivbauweise, helles und modernes Badezimmer mit Tageslichtfenster, zeitlos schön ausgesuchtes Einbauküchenkonzept, ansprechende Fliesen- und Laminatböden, sehr gut dimensionierte Verglasung, gepflegter, optisch ansprechender Gesamtzustand, gut zu begehender, gemütlich und kuscheliger Süd-Balkon (z.T. überdacht), Kellerabstellraum mit Fenster und abschließbarer Zugangstüre, bequem und gut anzufahrender Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung steht derzeit leer und könnte daher jederzeit auch kurzfristig bezogen werden. Haben wir Sie mit dieser Offerte neugierig gemacht? Sie möchten die Wohnung nun einfach einmal zusammen mit uns anschauen? Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Wenn man sich mit der Eigenheimplanung beschäftigt, so gehen einem eine Vielzahl von Fragen durch den Kopf, ...wird sich meine Familie hier wohlfühlen? ...kommen wir mit der Infrastruktur in dieser Region zurecht? ...welche Finanzierungskonzeption passt auf unsere Bedürfnisse? ...können wir eventuell auch öffentliche Finanzierungsmittel bekommen? ...wäre es denn auch sinnvoll, dass wir...??? ...Fragen über Fragen...!!! Nutzen Sie hierzu für sich und Ihre Familie unsere langjährigen und guten Geschäftsverbindungen zu Banken, Architekten, Handwerkern, unabhängigen Finanzierungs- und Finanzdienstleistungsberatern u.v.a.m., um auf all diese Fragen die entsprechenden fachkundigen Antworten zu bekommen. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und helfen Ihnen die für Sie günstige



Haus-, Wohnungs- und Finanzierungslösung zu finden. Sprechen Sie uns diesbezüglich doch einfach einmal unverbindlich an! Wir freuen uns auf Sie! ...sichern Sie sich jetzt die aktuell günstigen Zinsen! Nutzen Sie unsere unabhängige Beratung zu Ihrem Vorteil! Ein Energieausweis (Verbrauch) liegt vor (ausgestellt am 07.09.2017 - gültig bis 07.09.2027). Der Endenergieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 70 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse B, Baujahr Gebäude 2000 - Baujahr Wärmeerzeuger 2000, Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser = Erdgas.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.09.2017
Gültig bis	07.09.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Dieses Immobilienobjekt befindet sich im südlichen Gemarkungsbereich von Tübingen in einem beliebten Stadtteil von wo aus das Zentrum sehr gut zu Fuß, mit dem Fahrrad, aber auch mit dem Auto, oder mit dem Bus erreicht werden kann. Die Universitätsstadt Tübingen liegt zentral im geographischen Quadrat der Landkreise Böblingen, Balingen (Zollernalbkreis), Reutlingen und Stuttgart. Über ein sehr gut ausgebautes Straßenverbindungsnetz können die o.g. Regionen z. T. bequem in 15-30 Minuten mit dem Auto angefahren werden. Aber auch für die Menschen die zum Studien- oder Arbeitsplatz mit öffentlichen Verkehrsmitteln kommen möchten, gibt es vom Standort des Immobilienobjekts aus hervorragende Möglichkeiten (z.B. nur ein paar Schritte vom Gebäude entfernt gibt es vom Tübinger Stadtbusnetz eine entsprechende Haltestelle).





20003-JI-1



20003-JI-2



20003-JI-3



20003-JI-4



20003-JI-5



20003-JI-6





20003-JI-11



20003-JI-12



20003-JI-13



20003-JI-14



20003-JI-15



20003-JI-7





20003-JI-8



20003-JI-9



20003-JI-10



20003-JI-16



20003-JI-17



20003-JI-18





20003-JI-19



20003-JI-20

