

2,5-Zimmer-Obergeschoss-Wohnung mit Garage und herrlichem Weitblick

72406 Bisingen-Tanheim, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 19006-SL



Zimmer: 2,5 - Kaufpreis: **98.000 EUR**



2,5-Zimmer-Obergeschoss-Wohnung mit Garage und herrlichem Weitblick

Objekt ID	19006-SL
Objekttyp	Wohnung
Adresse	72406 Bisingen-Tanheim
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Fahrradraum, Fernblick, Fliesenboden, Garage, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Rollladen, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Hausgeld	140 EUR
Kaufpreis	98.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und sehr schöner Wohnlage von Bisingen-Thanheim. Vom Eingangsbereich der Wohnung kommen Sie über die Diele in alle Räume der Wohnung. Das großzügige und sehr helle Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Über das Wohn- und Esszimmer können Sie den Balkon in südwestlicher Ausrichtung erreichen. Die wunderschöne Aussicht ist besonders hervorzuheben.

Ausstattung

Das Gebäude wurde 1973 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über 12 Wohnungen. Im Bad ist der Boden gefliest und in den restlichen Räumen befindet sich ein Laminatboden. Das Bad ist mit einer Badewanne, Toilette und einem Waschbecken ausgestattet. Die Verglasung ist großzügig dimensioniert. Zur Wohnung gehört ein großer Abstellraum im Keller. Es steht ein Hausmeister zur Verfügung. Außerdem verfügt die Immobilie über einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrradabstellraum.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Der Endenergieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 97,2 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse C.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	05.11.2018
Gültig bis	04.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	97,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Bisingen mit seinen Ortsteilen Steinhofen, Thanheim, Wessingen und Zimmern liegt sehr reizvoll am Albtrauf. Die Burg Hohenzollern, die auf Gemarkung Zimmern steht, ist das Wahrzeichen der ganzen Region. Schon Kaiser und Könige bewunderten den traumhaften Ausblick von der Burg Hohenzollern auf die Schwäbische Alb und die Höhen des Schwarzwaldes, die in der Ferne zu erkennen sind. Höhenlage: 561 m ü. NHN, Aktuelle Einwohnerzahl: ca. 9423. Bisingen ist gut mit dem Auto über die Autobahn A 81 Stuttgart zu erreichen. Die Bundesstraße B 27, teilweise vierspurig ausgebaut, verbindet Bisingen auf dem kürzesten Weg mit Tübingen, Reutlingen und Rottweil, mit der Landeshauptstadt Stuttgart und ihrem Flughafen in Echterdingen. Über die Landstraße L 360 ist Bisingen von Albstadt, dem Zentrum der Schwäbischen Alb, und vom Kreis Sigmaringen aus mühelos und in kurzer Zeit zu erreichen. Mit dem Bus: Busverbindungen von Balingen und Hechingen. Anschlußlinien von Albstadt, Tübingen und Stuttgart bringen Sie schnell und problemlos nach Bisingen. Mit der Bahn: Bisingen ist Eilzugstation der "Zollern-Allgäu-Bahn". Gute Verbindungen bestehen von Tübingen und von Sigmaringen nach Bisingen. Die nähere Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl von Ausflugszielen und Attraktionen, z. B. die Burg Hohenzollern, das Atom-Museum Haigerloch, das römische Museum in Hechingen-Stein, die schwäbische Alb mit Bären- oder Nebelhöhle, oder das Schloss Lichtenstein und vielen andere mehr.





19006-SL-01



19006-SL-02



19006-SL-03



19006-SL-04



19006-SL-05



19006-SL-06





19006-SL-08



19006-SL-09



19006-SL-10



19006-SL-11



19006-SL-12



19006-SL-07





19006-SL-13



Simon Loesdau
Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für
Mieten und Pachten

19006-SL-14

