

Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit TG- Stellplatz und großer Terrasse

72401 Haigerloch, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 20011-SL



Zimmer: 3 - Kaufpreis: 185.000 EUR



Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz und großer Terrasse

Objekt ID	20011-SL
Objekttyp	Wohnung
Adresse	72401 Haigerloch
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Gäste-WC, Massivbauweise, Parkettboden, Reinigungsservice, Rollladen, Satteldach, Terrasse, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,64% Käuferprov. inkl. 16% MwSt.
Hausgeld	360 EUR
Kaufpreis	185.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Wohnlage von Haigerloch. Vom Eingangsbereich kommen Sie über die Diele in alle Räume der Obergeschosswohnung. Die Wohnung ist sehr gut und großzügig aufgeteilt. Der Wohnungszuschnitt bietet praktische Stell- und Nutzungsmöglichkeiten. Das große und helle Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Über das geräumige Schlafzimmer können Sie die teilweise überdachte Terrasse erreichen. Die Wohnung hat eine moderne und zeitlose Ausstattung und befindet sich in einem guten Zustand. Das schicke und große Bad ist mit einer Dusche, Badewanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss und einem Waschbecken ausgestattet.

Ausstattung

Das 8-Familienhaus wurde im Jahr 1998 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Ölzentralheizung. Die Bodenbeläge im großzügig geschnittenen Wohnzimmer sowie in den beiden Schlafzimmern sind in Echtholzparkett aus Buche ausgeführt. Die Küche, Bad, Gäste-WC und die Diele sind gefliest. Es steht ein Hausmeister zur Verfügung. Außerdem verfügt die Immobilie über einen gemeinschaftlichen Abstellraum. Die moderne Einbauküche inklusive Elektrogroßgeräten sowie der Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inbegriffen.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Der Endenergieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 115 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse D.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	11.01.2018
Gültig bis	11.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Fliederstädtchen, das Felsenstädtchen oder das barocke Kleinod, viele Namen hat man dem Städtchen im Eyachtal schon gegeben. All die Attribute zeigen die verschiedenen Blickwinkel, unter denen man Haigerloch charakterisieren kann. Die Stadt Haigerloch liegt im geografischen Quadrat zwischen Hechingen, Balingen, Rottenburg a.N. und Horb a.N., ca. 10 Autominuten bis zur BAB A 81 Stuttgart/Singen. Die Regionen Herrenberg- Böblingen- Sindelfingen- Tübingen- Reutlingen sowie die schwäbische Alb können z. T. bequem unter 30 Autominuten durch ein sehr gutes Straßenverbindungssystem erreicht werden. Die Stadt Haigerloch bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Schulen (Grund-Haupt-Realschule sowie Gymnasium) und Kindergärten sind innerhalb städtischer Region vorhanden und über z. T. sehr kurze Wege gut erreichbar. Eine Vielzahl von unterschiedlichen Vereinen bieten Ihnen tolle Möglichkeiten wie z.B. Fußball, Tennis, Musik, Mutter-Kind-Projekte u.v.a.m. Viele Familien aus den Regionen Stuttgart, Böblingen, Sindelfingen, Herrenberg, Rottenburg, Tübingen, Reutlingen haben in den letzten Jahren in diesem Gebiet ihr neues Zuhause gefunden. Wann schauen Sie sich einmal diese schöne und attraktive Region an?





20011-SL-01



20011-SL-02



20011-SL-03



20011-SL-04



20011-SL-05



20011-SL-06





20011-SL-15



20011-SL-16



20011-SL-17



20011-SL-18



20011-SL-19



20011-SL-07





20011-SL-08



20011-SL-09



20011-SL-10



20011-SL-11



20011-SL-12



20011-SL-13





20011-SL-14



20011-SL-20



20011-SL-21



20011-SL-22



20011-SL-23



20011-SL-24





20011-SL-25



20011-SL-26



Simon Loesdau
Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für
Mieten und Pachten

20011-SL-28



Grundriss

20011-SL-27

1. Obergeschoss

