

2,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und traumhaft schöner Aussicht

72764 Reutlingen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 19018-SL



Zimmer: 2,5 - Kaufpreis: 199.000 EUR



2,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und traumhaft schöner Aussicht

Objekt ID	19018-SL
Objekttyp	Wohnung
Adresse	72764 Reutlingen
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fernblick, Fliesenboden, Laminatboden, Pissoir, Tageslichtbad, Walmdach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprovisio inkl. 19% MwSt.
Hausgeld	150 EUR
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein besonderes Wohnambiente in dieser hochwertig gestalteten Altbauwohnung im Dachgeschoss eines Vierfamilienhauses. Das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Über das Wohn- und Esszimmer können Sie mittels einer Raumpartreppe die Dachterrasse erreichen. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die große Dachterrasse mit Aussicht über die Dächer von Reutlingen. Der Ausblick schweift über die Achalm zum Georgenberg bis hin nach Stuttgart. Die offene und hochwertige Küche ist mit einem Gasherd ausgestattet.

Ausstattung

Das Gebäude wurde 1900 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Gaszentralheizung. Die Fußbodenheizung und der Gasofen im Wohn- und Esszimmer schaffen eine angenehme Wohlfühltemperatur. Im Bad und in der Küche ist der Boden gefliest. In den restlichen Räumen befindet sich ein Laminatboden. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, Dusche, Toilette und einem Waschbecken ausgestattet. Die Verglasung ist großzügig dimensioniert. Zur Wohnung gehören zusätzlich noch zwei Abstellräume im Keller.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes beträgt 152,1 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse E.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	29.11.2017
Gültig bis	28.11.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	152,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Dieses Mehrfamilienhaus liegt im Wohngebiet Steinenberg am Fuße des Georgenbergs. Die Fachhochschule, das Freibad, das Naherholungsgebiet Markwasen am Rande des Biosphärengebiets sowie die Reutlinger Seen sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad sehr gut zu erreichen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt für herrliche Spaziergänge und Radtouren. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Apotheke und Ärzte befinden sich in der direkten Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie die Fußgängerzone in der Reutlinger Innenstadt mit vielseitigen Geschäften, sehr guten Gastronomieangeboten und hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten. Die Region Stuttgart und der Flughafen in Leinfelden-Echterdingen kann je nach Verkehrssituation zwischen 20 und 30 Autominuten angefahren werden. Wer Reutlingen besucht, bewundert als erstes seine reizvolle Lage. Die Stadt an der Achalm liegt malerisch eingebettet in einer der schönsten Regionen der Schwäbischen Alb. Für den Ausflug am Wochenende gibt es eine Vielzahl von Attraktionen im Umkreis von 50-100 km wie z. B. der Bodensee, Schwarzwald und vieles andere mehr.





19018-SL-01



19018-SL-02



19018-SL-03



19018-SL-04



19018-SL-05



19018-SL-06

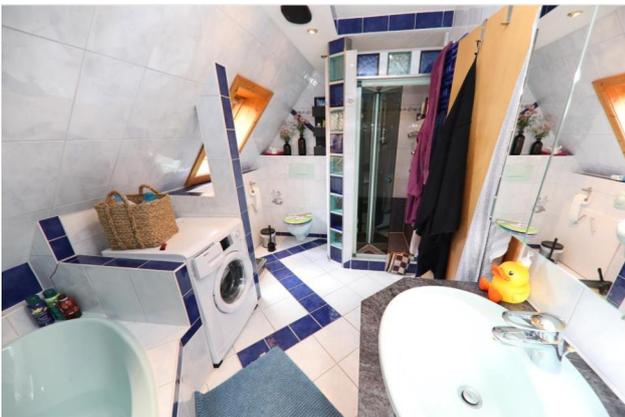




19018-SL-07



19018-SL-08



19018-SL-09



19018-SL-10



19018-SL-11



19018-SL-12

