Modernisierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Außenstellplatz

72762 Reutlingen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 19040-SL

Zimmer: **1,5** - Kaufpreis: **138.000 EUR**

Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau

info@schaich-immobilien.de

Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369

Modernisierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Außenstellplatz

Objekt ID	19040-SL
Objekttyp	Wohnung
Adresse	72762 Reutlingen
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1972
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Fahrradraum, Fliesenboden, Massivbauweise, Parkettboden, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprov. inkl. 19% MwSt.
Hausgeld	171 EUR
Kaufpreis	138.000 EUR

Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau
info@schaich-immobilien.de
Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Wohnlage von Reutlingen. Vom Eingangsbereich kommen Sie über die Diele in alle Räume der Wohnung. Das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Über das Wohn- und Esszimmer können Sie den überdachten Balkon erreichen. Ein separates Schlafzimmer befindet sich auf der Südseite. Die Wohnung wurde 2018 sehr hochwertig modernisiert und steht jetzt als Erstbezug zum Verkauf.

Ausstattung

Das Gebäude wurde 1972 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Fernheizung von 2013. Das Dach wurde im Jahr 2017 saniert. Im Bad ist der Boden gefliest und in den restlichen Räumen befindet sich ein Echtholzparkett aus Eiche. Das Bad ist mit einer Dusche, Toilette und einem Waschbecken ausgestattet. Die Verglasung ist großzügig dimensioniert. Zur Wohnung gehört zusätzlich noch ein großer Abstellraum im Keller. Es steht ein Hausmeister zur Verfügung. Außerdem verfügt die Immobilie über einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrradabstellraum.

Sonstiges

Besichtigungen sind kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich. Der Energieausweis liegt vor. Der Endenergieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 148 kWh/(m²* a). Energieeffizienzklasse E.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.09.2018
Gültig bis	13.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau
info@schaich-immobilien.de
Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369

Lage

Die Fachhochschule, das Freibad, das Naherholungsgebiet Markwasen am Rande des Biosphärengebiets sowie die Reutlinger Seen sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad sehr gut zu erreichen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt für herrliche Spaziergänge und Radtouren. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Apotheke und Ärzte befinden sich in der direkten Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie die Fußgängerzone in der Reutlinger Innenstadt mit vielseitigen Geschäften, sehr guten Gastronomieangeboten und hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten. Die Region Stuttgart und der Flughafen in Leinfelden-Echterdingen kann je nach Verkehrssituation zwischen 20 und 30 Autominuten angefahren werden. Wer Reutlingen besucht, bewundert als erstes seine reizvolle Lage. Die Stadt an der Achalm liegt malerisch eingebettet in einer der schönsten Regionen der Schwäbischen Alb. Für den Ausflug am Wochenende gibt es eine Vielzahl von Attraktionen im Umkreis von 50-100 km wie z. B. der Bodensee, Schwarzwald und vieles andere mehr.

Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau

info@schaich-immobilien.de

Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369

19040-SL-01

19040-SL-02

19040-SL-03

19040-SL-04

19040-SL-05

19040-SL-06

Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau

info@schaich-immobilien.de

Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369

19040-SL-07

19040-SL-08

19040-SL-09

19040-SL-10

19040-SL-11

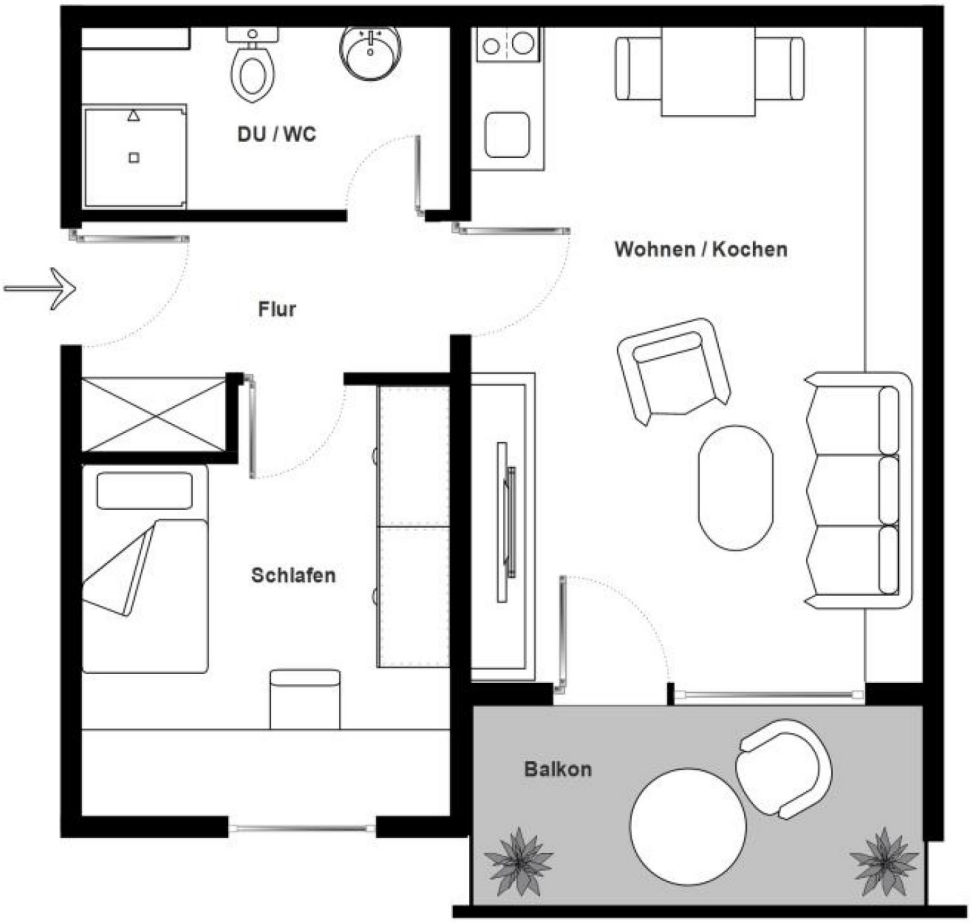
Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau

info@schaich-immobilien.de

Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369

Grundriss

19040-SL-12



Schaich Immobilien GmbH
Herr Simon Loesdau

info@schaich-immobilien.de

Tel. +49 7071 38824
Mob. +49 157 39642369