

Penthousewohnung mit gigantischer Aussicht, Einbauküche, Kaminofen, Aufzug und zwei Garagen

72760 Reutlingen, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: JI-19053



Zimmer: 4 - Kaufpreis: **680.000 EUR**



Penthousewohnung mit gigantischer Aussicht, Einbauküche, Kaminofen, Aufzug und zwei Garagen

Objekt ID	JI-19053
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	72760 Reutlingen
Lage	1a
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Parkettboden, Personenaufzug, Rollladen, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Hausgeld	345 EUR
Kaufpreis	680.000 EUR



Objektbeschreibung

Vorsicht, verlieben nicht ausgeschlossen, denn so unglaublich schön kann wohnen über den Dächern von Reutlingen mit diesem atemberaubenden Weitblick sein! Sie suchen aktuell nach einer extravaganen Immobilienlösung der besonderen Art in ruhiger, aber dennoch stadtnaher Lage und Wohnumgebung, wo Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag die täglich notwendige Erholung und Entspannung finden können? Diese nichtalltägliche, aufwendig, modern und architektonisch raffiniert gestaltete Penthousewohnung der Spitzenklasse mit überdurchschnittlich guter Ausstattung und gigantischer Aussicht unter einer Pultdachkonzeption wurde im Jahre 2012 in einem Gebäude mit nur 6 Wohneinheiten (...alle Eigennutzer) in solider, schwäbischer Bauweise hergestellt. Diese Wohnung bietet den Menschen die das Besondere und Außergewöhnliche suchen mit 139,29 m² Wohnfläche auf einer Ebene eine Vielzahl von attraktiven Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten. Vielleicht sind Sie die glückliche Familie, welche in Zukunft nicht mehr unter Platzangst- Dunkelkammerambiente- und Engegefühlen leben muss, denn hier erwartet Sie ein vom Planverfasser raffiniert angeordnetes Raumprogramm mit optisch ansprechenden Details und modernen Extras. Die Grundrisslandschaft wurde mit einem offen gestalteten Wohn- Ess- Küchenkonzept, 3 Schlaf- Kinder- Gäste- oder Arbeitszimmer, einem optisch ansprechenden Badezimmer, einem separatem WC und einem Hauswirtschafts- Abstellraum festgelegt und realisiert. In die Penthousewohnung kommt man entweder direkt mit dem Aufzug oder fußläufig über die auf der Nordseite eingebaute Wohnungseingangstüre über das Treppenhaus. Hell und lichtdurchflutet, schön und groß sind die Zimmer in dieser Penthousewohnung, was Ihnen und Ihrer Familie jeden Tag aufs Neue eine angenehme und behagliche Wohn- und Lebensraumqualität garantiert. Im Keller- Untergeschoss gibt es noch einen zum Angebot dazugehörenden großen Abstellraum.

Ausstattung

...hier ein kleiner Auszug der wichtigsten Daten und Informationen für Sie: Solide schwäbische Massivbauweise in Premiumqualität entsprechend den Anforderungen der damals gültigen Energieeinsparverordnung in der Planungs-/ Herstellungsphase für ein KfW-Effizienzhaus 70, Fußbodenheizung, zentrale Warmwasserheizungsanlage (Sole/Wasser-Wärmepumpe) zum Zeitpunkt der Herstellung in technisch hochwertiger Spitzenqualität, superschöner Kaminofen (...für die behaglichen Stunden wenn es draußen kälter wird), Aufzug im Haus vom Keller bis in die Penthousewohnung, außergewöhnlich große XXL-Dachterrasse mit 180 Grad Rundumblick und herrlicher Weitsicht (Südost-Süd-Südwest), hochwertige Parkett- bzw. Fliesenoberflächenendbeläge, überdurchschnittlich gute Elektroinstallation, teilweise elektrische Rolläden, zeitgemäße Badezimmersausstattung, raffiniert, großzügig und pfiffig angeordnete Verglasungskonzeption, hell, und repräsentativ gestalteter Dielen-Eingangsbereich, genial angeordnete Garderobenecke und separate Abstellraumlösung innerhalb der Wohnung, für Ihre Autos gibt es zwei Einzelgaragen mit jeweils elektrischem Torantrieb vor dem Gebäude. Hier könnte noch viel mehr niedergeschrieben werden, besser wäre es, Sie buchen mit uns einen Besprechungstermin, schauen sich gemeinsam mit uns alles unverbindlich an und wir reden sodann einfach über Ihre Wünsche und Vorstellungen. Welche Termine wären denn bei Ihnen möglich?

Sonstiges



Wenn man sich mit der Eigenheimplanung beschäftigt, so gehen einem eine Vielzahl von Fragen durch den Kopf, ...wird sich meine Familie hier wohlfühlen? ...kommen wir mit der Infrastruktur in dieser Region zurecht? ...welche Finanzierungskonzeption passt auf unsere Bedürfnisse? ...können wir eventuell auch öffentliche Finanzierungsmittel bekommen? ...wäre es denn auch sinnvoll, dass wir...??? ...Fragen über Fragen...!!! Nutzen Sie hierzu für sich und Ihre Familie unsere langjährigen und guten Geschäftsverbindungen zu Banken, Architekten, Handwerkern, unabhängigen Finanzierungs- und Finanzdienstleistungsberatern u.v.a.m., um auf all diese Fragen die entsprechenden fachkundigen Antworten zu bekommen. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und helfen Ihnen die für Sie günstige Haus-, Wohnungs- und Finanzierungslösung zu finden. Sprechen Sie uns diesbezüglich doch einfach einmal unverbindlich an. Wir freuen uns auf Sie! ...sichern Sie sich jetzt die aktuell günstigen Zinsen! Nutzen Sie unsere unabhängige Beratung zu Ihrem Vorteil! Energiebedarfsausweis für das im Jahre 2012 erstellte Mehrfamilienhaus liegt vor - Endenergiebedarfswert: 15 kWh/(m²*a). Erneuerbare Energien Sole/Wasser - Wärmepumpe, Baujahr Anlagentechnik = 2012 - Ausstelldatum des Energieausweises = 10.09.2012 - gültig bis 10.09.2022.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	10.09.2012
Gültig bis	10.09.1022
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Primärenergieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² *a)



Lage

Diese Immobilie steht im nordwestlichen Gemarkungsbereich der Stadt Reutlingen. Es erwartet Sie in nächster Umgebung ein beliebtes, relativ großes Wohngebiet und eine sehr gute Infrastruktur. Auch die beliebte Fußgängerzone in der Reutlinger Innenstadt mit tollen Geschäften und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten kann in angemessener Zeit sehr schnell und bequem erreicht werden. Die Region Stuttgart und der Flughafen in Leinfelden-Echterdingen kann je nach Verkehrssituation über die B27 zwischen ca. 20 und 30 Autominuten angefahren werden. Die Universitätsstadt Tübingen liegt, wenn man über die Stadtautobahn fährt, nur ca. 10 Autominuten von Reutlingen entfernt im schönen Neckartal. Wer Reutlingen besucht, bewundert als erstes seine reizvolle Lage: Die Stadt an der Achalm liegt malerisch eingebettet in einer der schönsten Regionen der Schwäbischen Alb. Für den Familienausflug am Wochenende gibt es eine Vielzahl von Attraktionen im Umkreis von 50-100 km.





19053-JI-1



19053-JI-2



19053-JI-3



19053-JI-4



19053-JI-5



19053-JI-6





19053-JI-7



19053-JI-8



19053-JI-9-JI



19053-JI-10

